LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

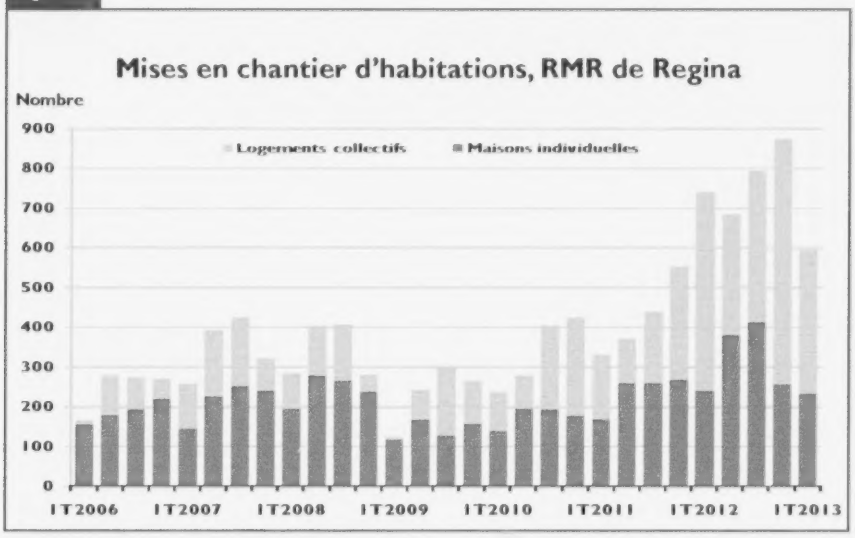
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2013

Marché du neuf

Recul des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Les constructeurs d'habitations de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina ont ralenti leurs activités de janvier à mars 2013. Après une progression impressionnante en 2012, le nombre de mises en chantier a connu un recul pour s'établir à 595 logements, comparativement à 740 pendant la même période l'an dernier. Au cours de chaque mois du premier trimestre de 2013, le nombre d'unités mises en chantier a été inférieur à l'année précédente. Malgré une croissance notable de l'emploi, un solde migratoire à la hausse et la faiblesse des taux hypothécaires soutenant la demande de logements neufs, l'offre abondante sur le marché du neuf a obligé les entrepreneurs

Figure 1



Source : SCHL

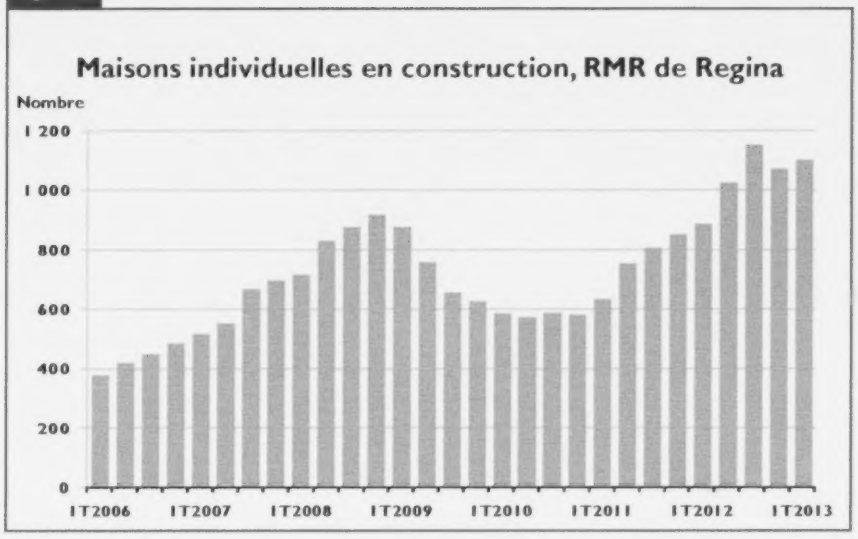
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

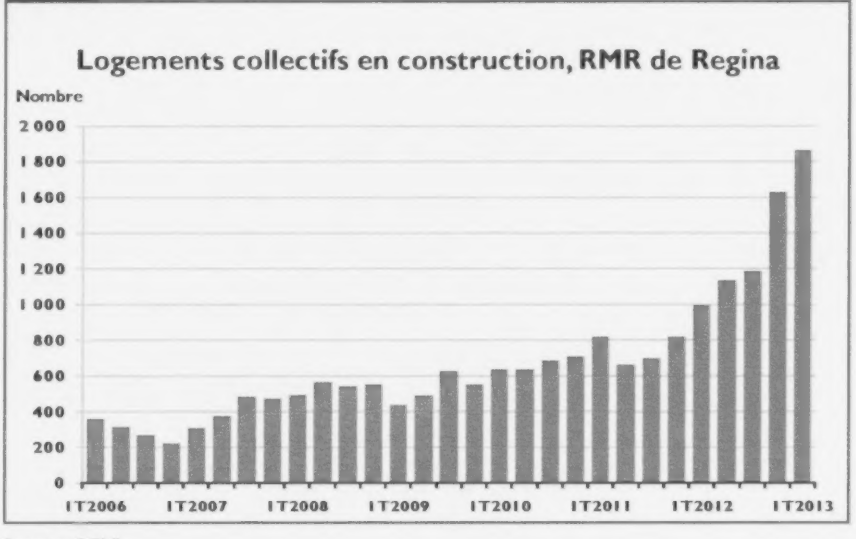
de la région à modérer leur rythme de production. Nonobstant ce repli de la construction au premier trimestre, certains secteurs de la RMR de Regina ont enregistré une hausse des mises en chantier d'une année à l'autre. C'est le cas du Nord-Ouest, où l'activité a progressé de 46 % au premier trimestre de 2013 par rapport à la même période l'an dernier, et ce, en raison d'une augmentation du nombre de logements collectifs entamés.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 234 maisons individuelles entre janvier et mars 2013, soit 2,5 % de moins que les 240 unités commencées au cours de la même période en 2012. Après un gain en glissement annuel de 19 % en janvier, des réductions ont été observées en février et mars par rapport à l'an dernier, et le déclin le plus important a eu lieu en février. Malgré ce ralentissement, les 234 maisons individuelles mises en chantier représentent le résultat le plus élevé pour un premier trimestre depuis 1984. Parmi les différents secteurs formant la RMR de Regina, c'est dans la zone Centre que l'on constate la plus forte proportion de maisons individuelles commencées jusqu'ici, soit 40 % du volume régional total.

Sous l'effet du rythme accéléré des mises en chantier de logements individuels en 2012, le nombre de logements en construction a continué de croître. À la fin du premier trimestre, 1 102 maisons individuelles étaient à divers stades de construction, c'est-à-dire 25 % de plus qu'en mars 2012; il s'agit là de l'un des résultats trimestriels les plus élevés jamais enregistrés. De même, le stock de logements individuels a augmenté pendant les trois premiers mois de 2013, de sorte qu'en mars, 81 unités individuelles étaient achevées et non écoulées, soit 23 % de plus qu'à la période correspondante en 2012.

En raison du grand nombre de logements en construction, une pression constante s'exerce sur les prix à Regina. Selon le niveau moyen de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) observé à Regina pour la période de janvier à mars 2013, les prix demandés par les entrepreneurs ont augmenté de 2,7 % par rapport à 2012. En comparaison, le prix moyen des logements individuels écoulés s'est établi à 462 339 $ au premier trimestre, en hausse de 3,5 % en regard de la même période l'année d'avant. De tous les secteurs de la RMR, c'est la zone Centre qui affiche la progression de prix la plus marquée en glissement annuel, avec une

Figure 3



Source : SCHL

hausse du prix moyen des logements individuels écoulés de 8,1 % au premier trimestre de 2013.

Du début janvier à la fin mars 2013, 361 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été mis en chantier, contre 500 au cours du premier trimestre de 2012. Le ralentissement de la construction d'appartements a contribué au repli global de l'activité dans le segment des logements collectifs. Au cours des trois premiers mois de 2013, il s'est commencé 276 appartements, ce qui représente une baisse par rapport aux 412 mises en chantier enregistrées à la même période l'an dernier. On observe aussi un recul, quoique léger, dans la catégorie des maisons en rangée : 49 mises en chantier contre 54 l'année précédente. Par contre, 36 jumelés ont été entamés, ce qui représente un gain de 6 %.

Alors que le stock de maisons individuelles a augmenté par rapport à 2012, le nombre de logements collectifs achevés mais non écoulés a décliné pendant le premier trimestre de 2013. Dans la RMR de Regina, seulement 45 logements collectifs étaient offerts sur le marché à la fin de mars 2013, soit 14 % de moins qu'à la même date en 2012.

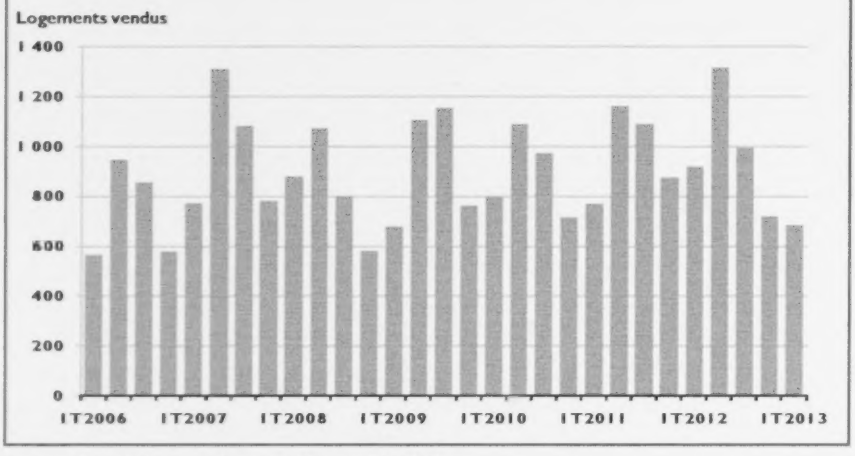
Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont évolué à la baisse

Au premier trimestre de 2013, 686 ventes MLS® d'habitations ont été conclues à Regina, ce qui constitue un recul par rapport aux 921 transactions relevées pendant la même période de l'année précédente. Chaque mois du trimestre a accusé une baisse d'une année à l'autre, une tendance qui se poursuit depuis les derniers mois de 2012. Plusieurs facteurs, notamment une forte croissance des prix et la concurrence persistante du marché du neuf, ont contribué à cette diminution des ventes.

Figure 4

Ventes de logements existants, RMR de Regina



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Quant aux inscriptions courantes, elles ont augmenté de 15 %, atteignant en moyenne 1 209 unités par mois au premier trimestre, comparativement à 1 050 logements à la même période en 2012. En même temps, les nouvelles inscriptions ont totalisé 1 518 unités, c'est-à-dire une faible hausse de 1 % d'une année à l'autre, qui, conjuguée à une contraction du volume des ventes, s'est traduite par une baisse des rapports ventes-inscriptions courantes et ventes-nouvelles inscriptions, lesquels se sont établis respectivement 19 et 45 % au premier trimestre. En outre, le nombre moyen de jours qui s'écoule entre l'inscription et la vente des logements est demeuré, à 38 jours, relativement semblable au premier trimestre de 2013 à la même période de l'année précédente.

Au cours des trois premiers mois, les prix des logements existants ont continué de subir une pression à la hausse en raison de la répartition des ventes et d'un marché équilibré. Ainsi, la proportion de logements dont le prix de vente était supérieur à 300 000 $ est passée de près de 43 % au premier trimestre de 2012 à 51 % à la même période en 2013. Cette augmentation a eu pour effet de porter le prix MLS® moyen à Regina à 309 274 $, soit une hausse de 8,1 % en glissement annuel.

Économie

Forte croissance de l'emploi au premier trimestre de 2013

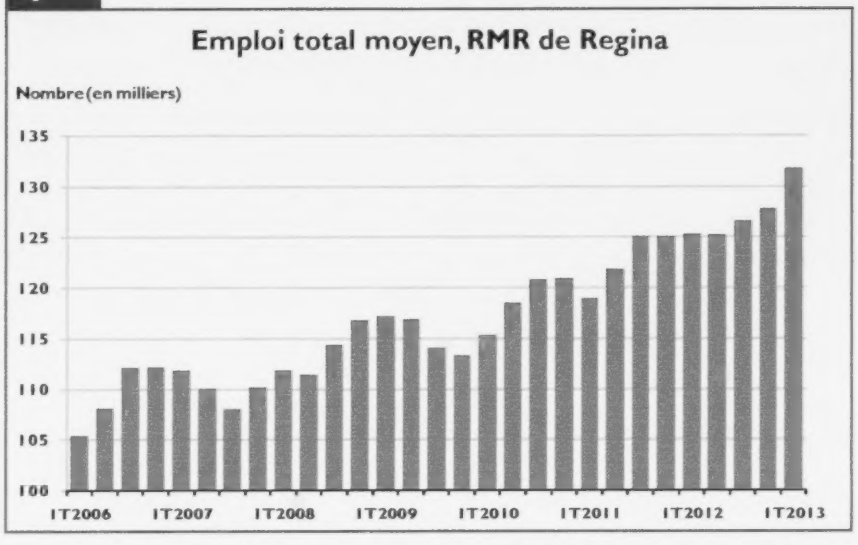
La forte croissance de l'emploi et la baisse du taux de chômage observées à Regina l'an dernier se sont poursuivies au premier trimestre de 2013. L'emploi total s'est accru de 5,8 % pendant les trois premiers mois pour se chiffrer à 130 200 postes, comparativement à 123 100 l'année précédente. Cela représente 7 100 nouveaux emplois, dont la majorité sont à temps plein. En glissement annuel, on constate une progression

de 4 % de l'emploi à temps plein et une onzième hausse trimestrielle consécutive, tandis que le nombre de postes à temps partiel a augmenté de 8,7 %. Malgré la croissance de l'emploi, la rémunération hebdomadaire moyenne a diminué de 2,4 % à Regina au cours des trois premiers mois de 2013 si l'on compare à l'année précédente.

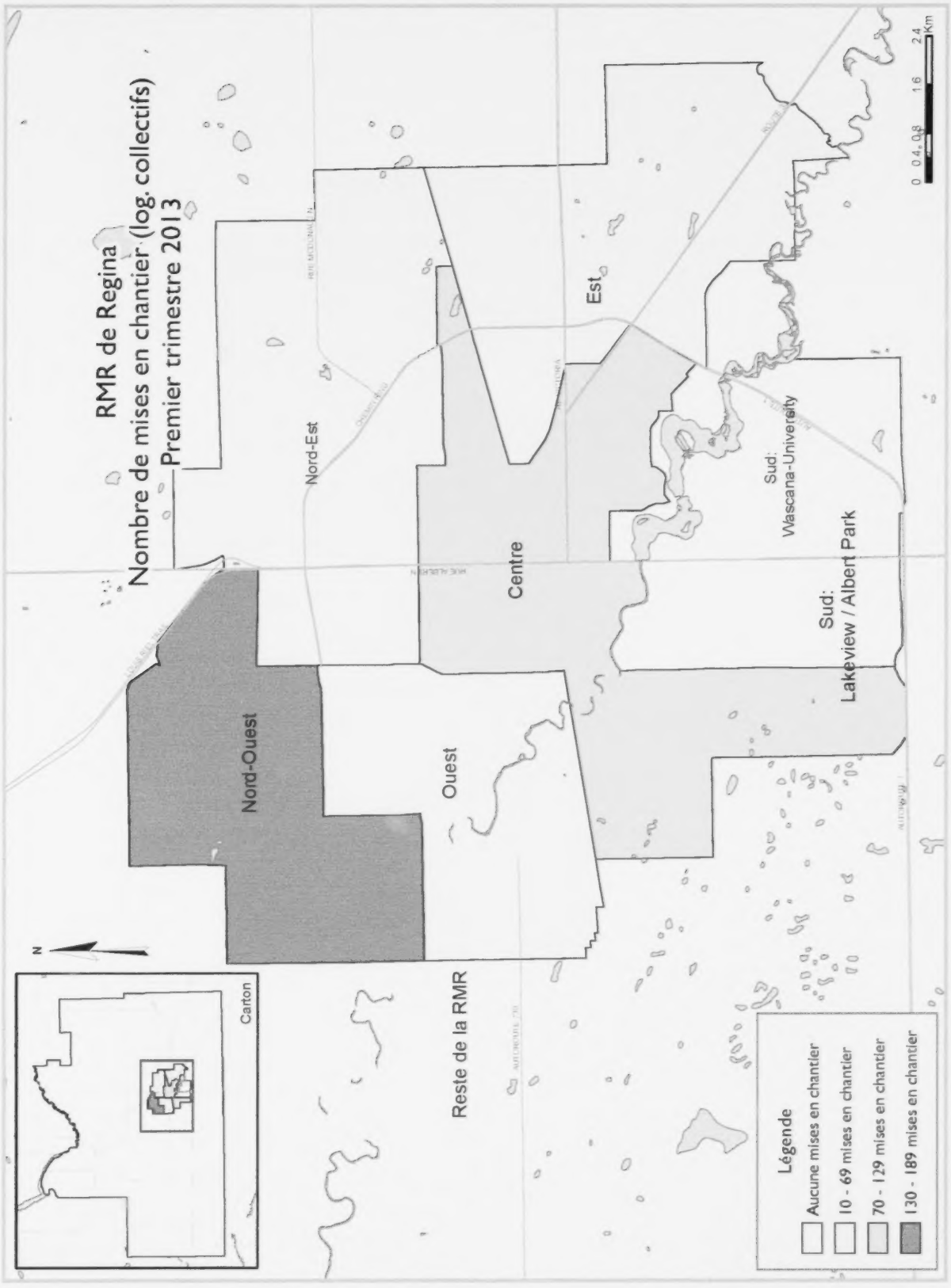
En chiffres désaisonnalisés, l'emploi moyen a poursuivi sur sa lancée au premier trimestre de 2013 et a dépassé le sommet atteint au trimestre précédent pour se fixer à 131 800 postes. En effet, entre les deux trimestres, l'emploi moyen s'est accru de 4 000 postes, alors que 3 100 personnes se joignaient à la population active de l'agglomération. Comme la création d'emplois a dépassé la croissance de la population active, le taux de chômage a fléchi à Regina, pour passer de 4,3 % au quatrième trimestre de 2012 à 3,5 % trois mois plus tard.

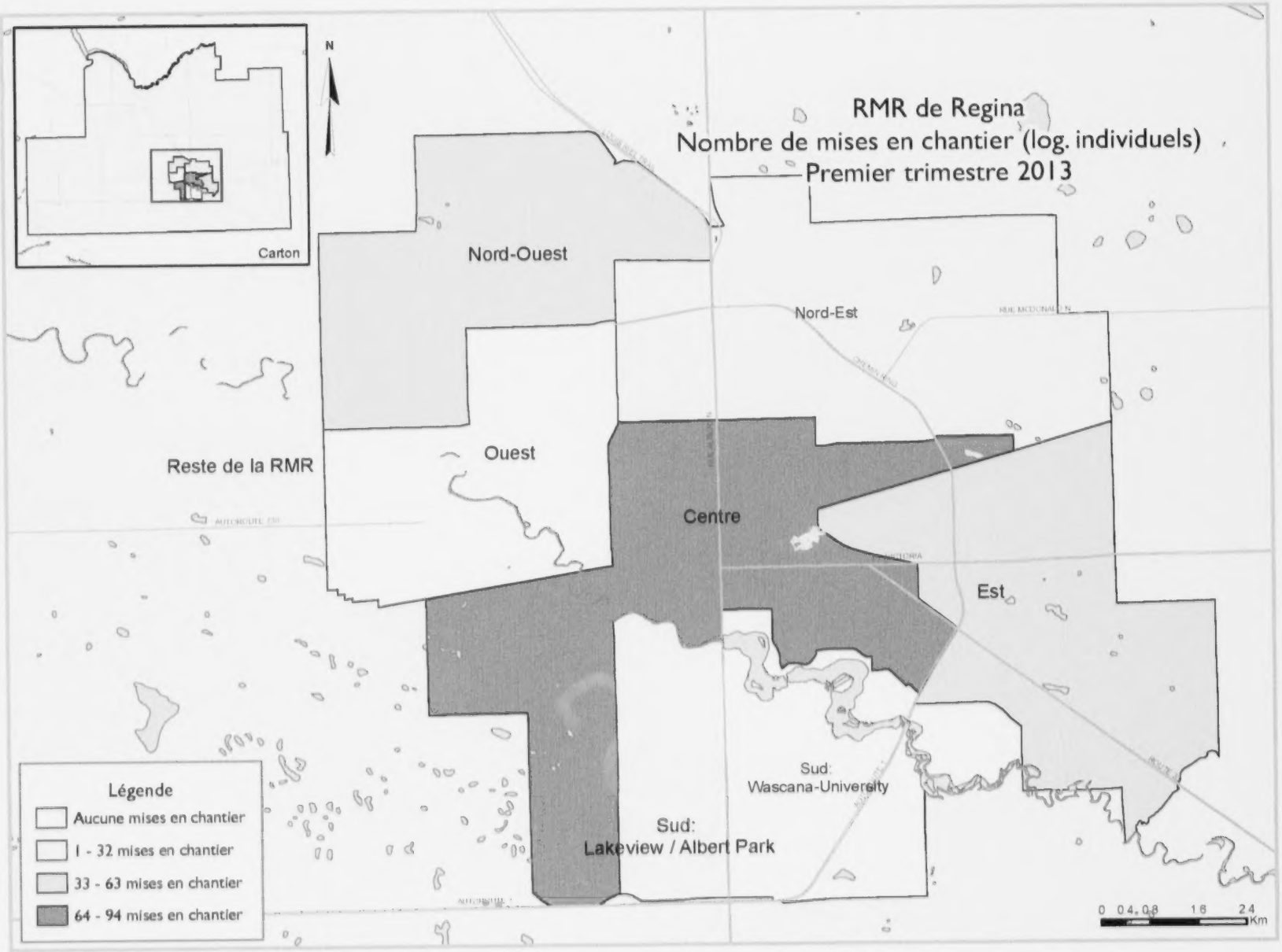
La Saskatchewan a connu une diminution de sa migration nette dans les derniers mois de 2012, par suite de l'amélioration des perspectives économiques dans les provinces du Canada qui sont en concurrence avec elle. Selon les estimations de Statistique Canada pour le quatrième trimestre de 2012, le solde migratoire net est de 1 902 personnes en Saskatchewan entre octobre et décembre : il s'agit là d'un gain de 42 % inférieur à celui de 3 289 nouveaux venus enregistrés un an plus tôt. À l'instar de ce que l'on a pu observer au cours des neuf premiers mois de l'année, ce gain est attribuable à une recrudescence de l'immigration en provenance d'autres pays. Néanmoins, la migration internationale vers la Saskatchewan, qui s'est établie à 2 179 personnes, a décliné de 9,2 % au quatrième trimestre de 2012 par rapport à la même période l'an dernier. De plus, en ce qui concerne les résidents permanents, le solde migratoire net a atteint seulement 62 personnes au cours des trois derniers mois de 2012, alors que 339 personnes partaient vers d'autres provinces pendant la même période. En somme, la migration nette totale vers la Saskatchewan pour l'ensemble de 2012 s'est établie à 16 018 personnes, soit 36 % de plus que l'année précédente, et le nombre le plus élevé jamais enregistré.

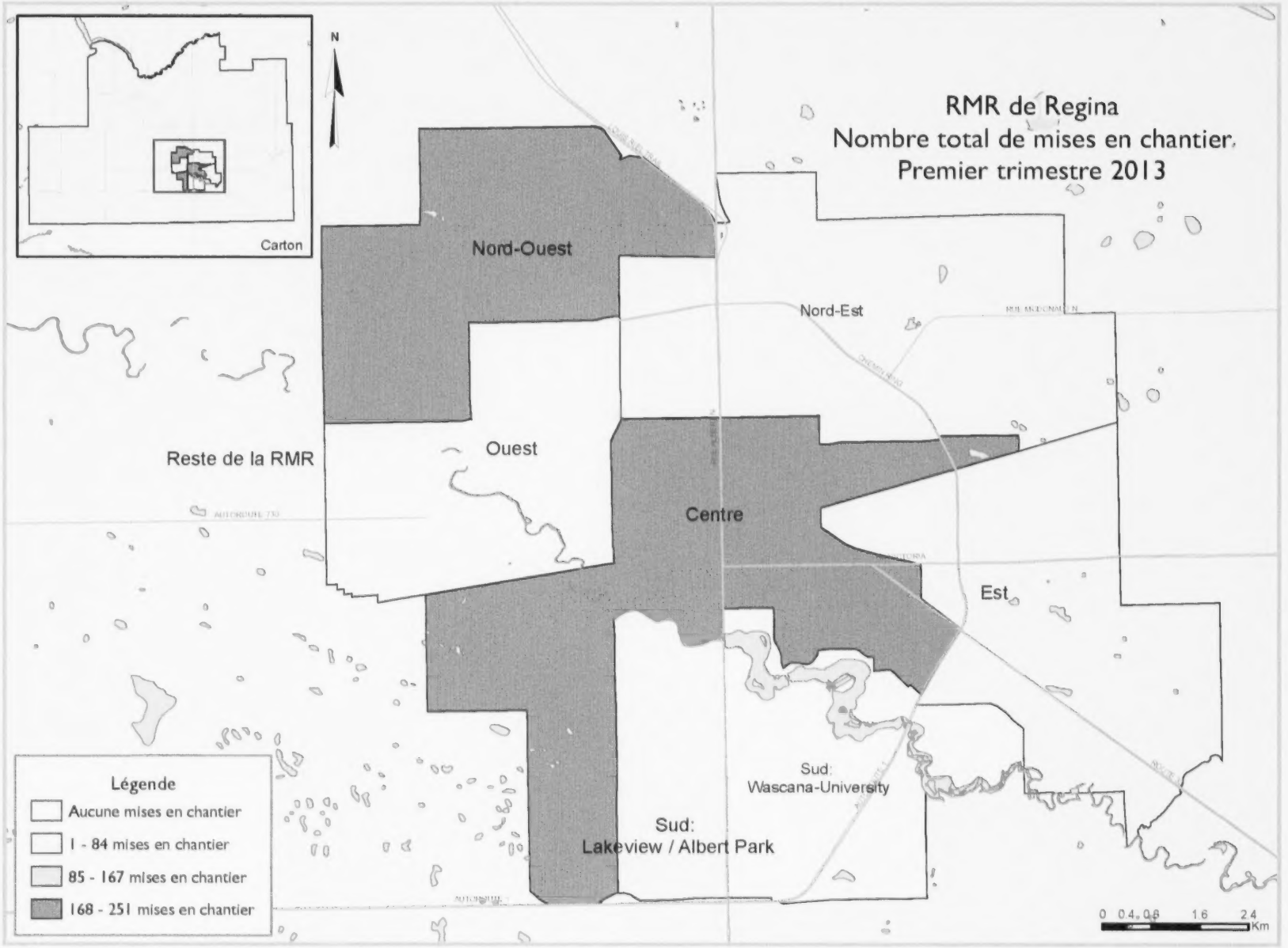
Figure 5

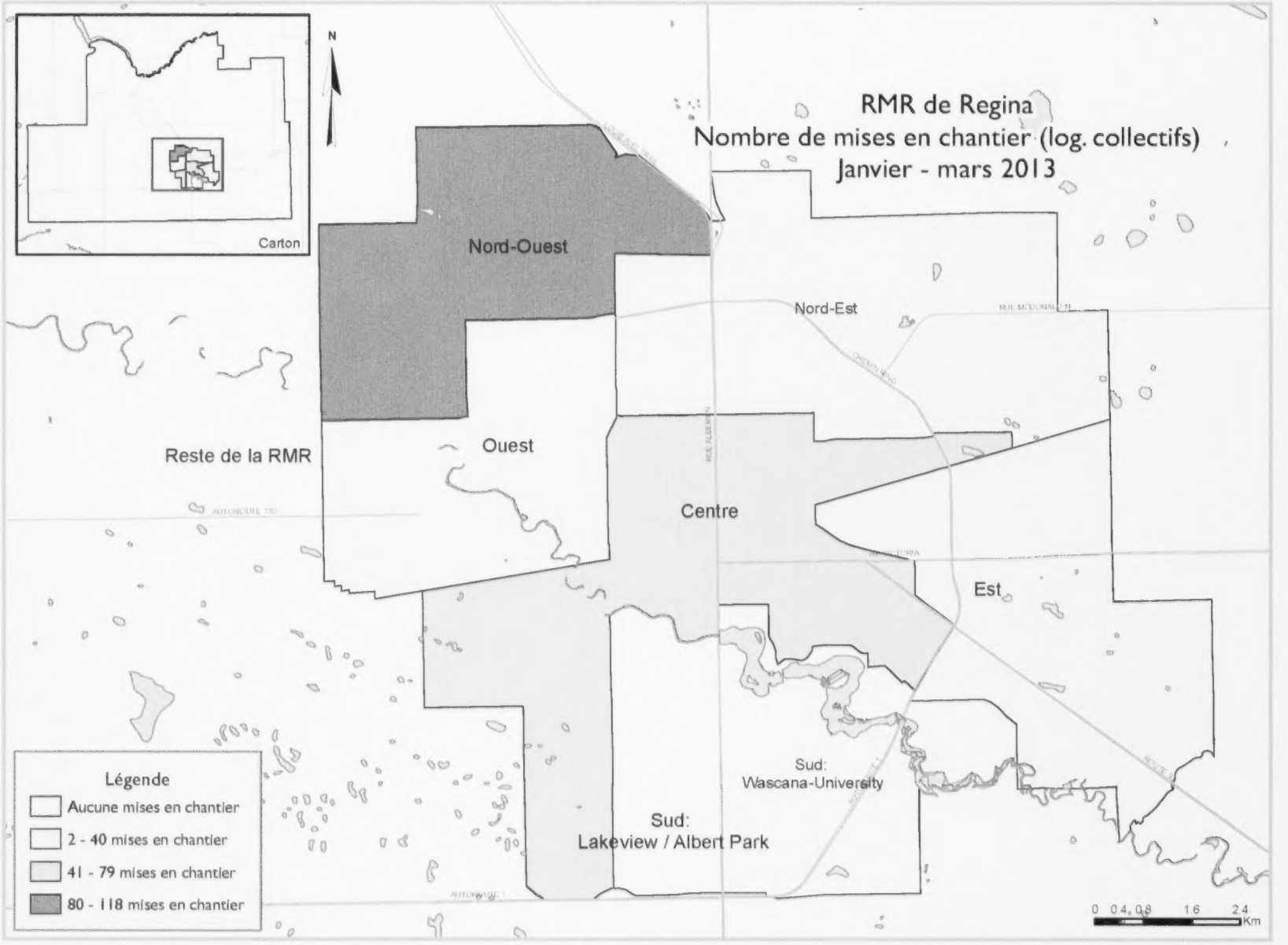


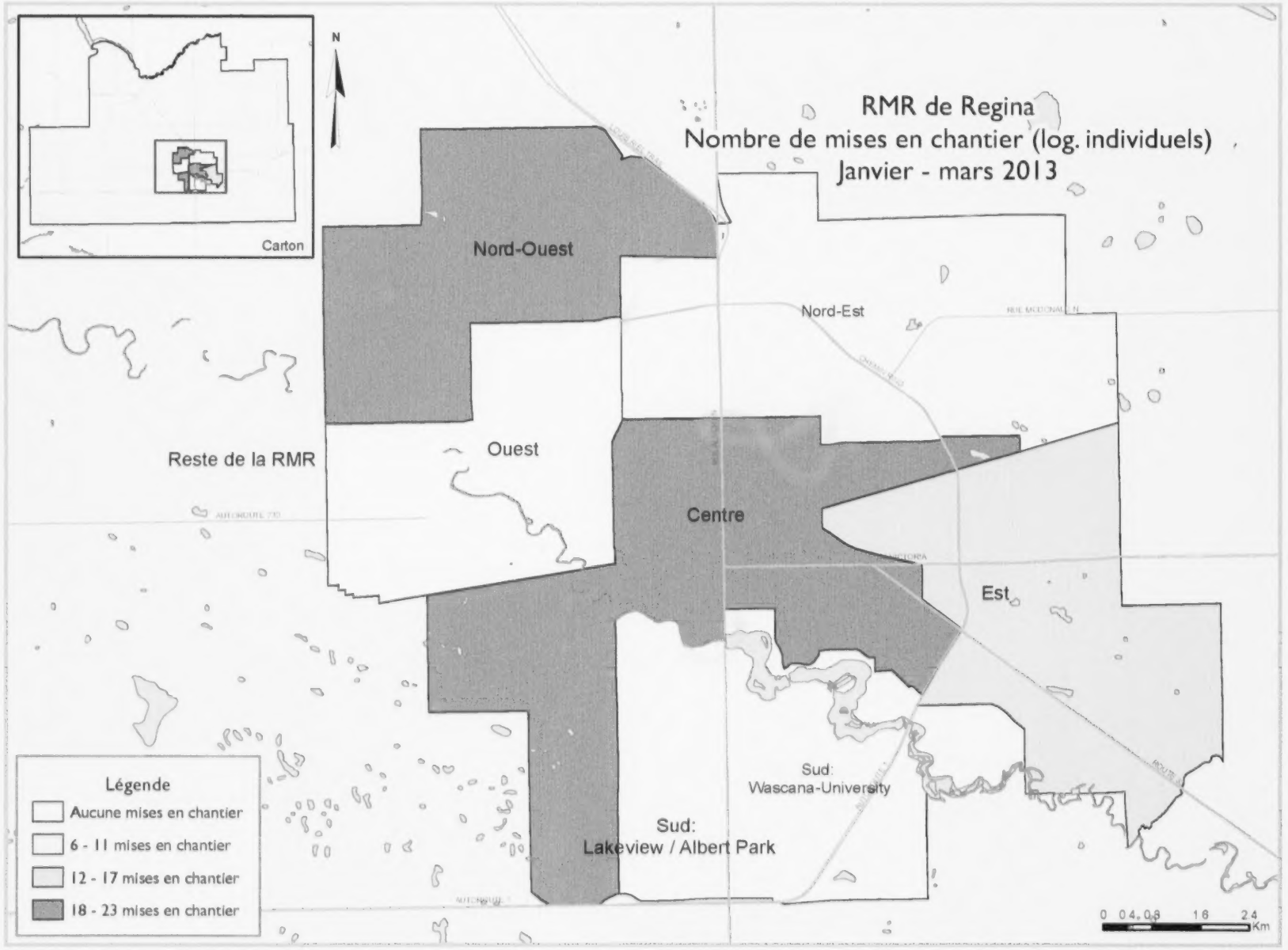
Source : Statistique Canada (emploi total, RMR de Regina, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus [15 ans et plus])

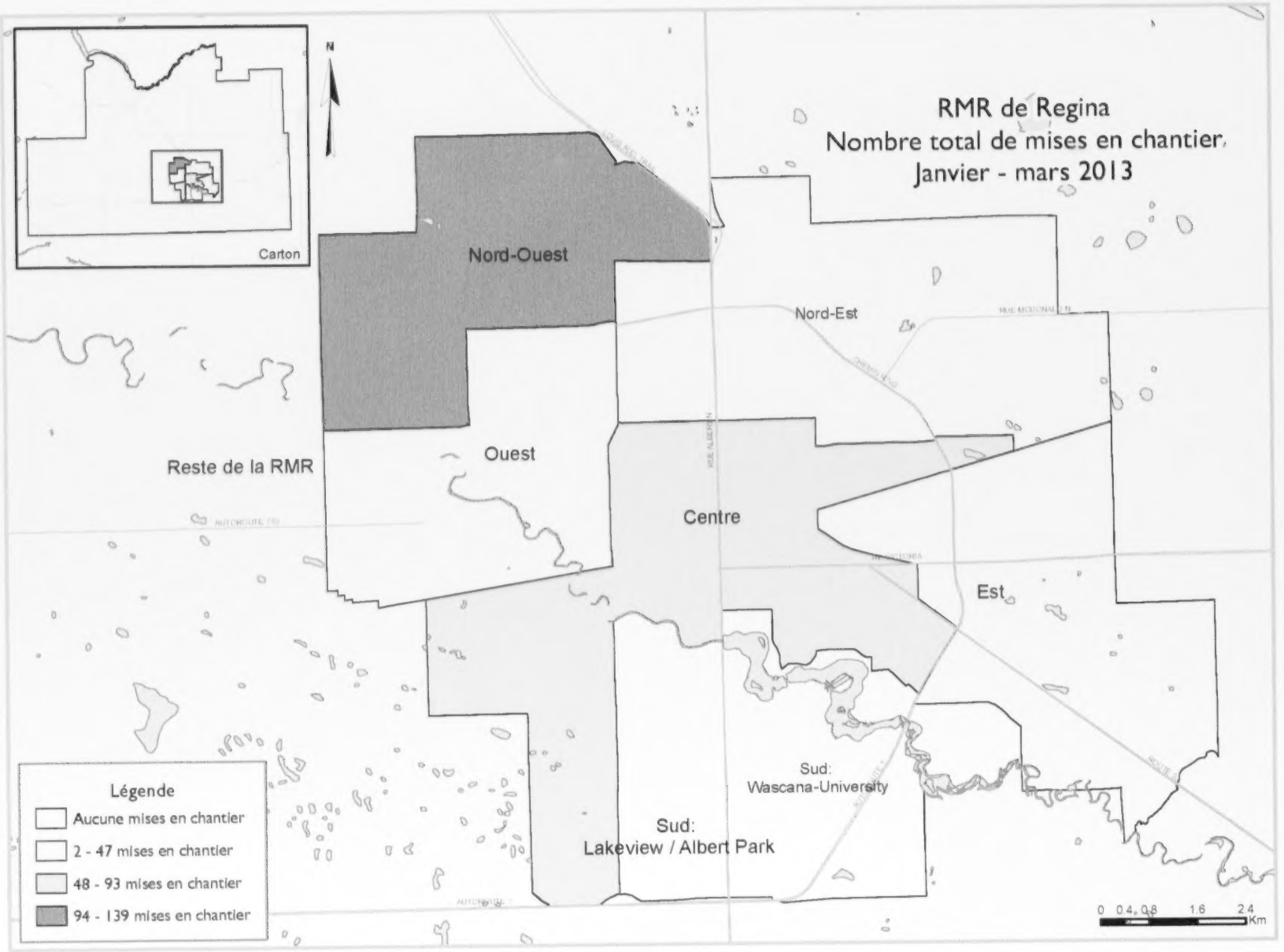

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2013
Nord-Est
Est
Centre
Nord-Ouest
Ouest
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 69 mises en chantier
70 - 129 mises en chantier
130 - 189 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2013
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 94 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 84 mises en chantier
85 - 167 mises en chantier
168 - 251 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
80 - 118 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2013
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 11 mises en chantier
12 - 17 mises en chantier
18 - 23 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 47 mises en chantier
48 - 93 mises en chantier
94 - 139 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	234	34	4	0	49	27	2	245	595
T1 2012	239	26	18	0	40	337	5	75	740
Variation en %	-2,1	30,8	-77,8	s.o.	22,5	-92,0	-60,0	**	-19,6
Cumul 2013	234	34	4	0	49	27	2	245	595
Cumul 2012	239	26	18	0	40	337	5	75	740
Variation en %	-2,1	30,8	-77,8	s.o.	22,5	-92,0	-60,0	**	-19,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	1 097	162	20	5	168	779	189	545	2 965
T1 2012	871	48	18	1	157	567	66	153	1 881
Variation en %	25,9	**	11,1	**	7,0	37,4	186,4	**	57,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	202	22	8	0	25	52	20	0	329
T1 2012	195	8	0	3	5	208	27	86	532
Variation en %	3,6	175,0	s.o.	-100,0	**	-75,0	-25,9	-100,0	-38,2
Cumul 2013	202	22	8	0	25	52	20	0	329
Cumul 2012	195	8	0	3	5	208	27	86	532
Variation en %	3,6	175,0	s.o.	-100,0	**	-75,0	-25,9	-100,0	-38,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	80	6	0	1	6	33	s.o.	s.o.	126
T1 2012	64	6	0	2	7	37	s.o.	s.o.	116
Variation en %	25,0	0,0	s.o.	-50,0	-14,3	-10,8	s.o.	s.o.	8,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	184	19	8	0	21	49	s.o.	s.o.	281
T1 2012	197	3	0	1	7	200	s.o.	s.o.	408
Variation en %	-6,6	**	s.o.	-100,0	200,0	-75,5	s.o.	s.o.	-31,1
Cumul 2013	184	19	8	0	21	49	s.o.	s.o.	281
Cumul 2012	197	3	0	1	7	200	s.o.	s.o.	408
Variation en %	-6,6	**	s.o.	-100,0	200,0	-75,5	s.o.	s.o.	-31,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2013	94	26	4	0	34	6	0	28	192
T1 2012	64	26	18	0	15	197	3	0	323
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T1 2013	50	8	0	0	0	21	0	4	83
T1 2012	47	0	0	0	23	128	0	0	198
Ouest									
T1 2013	0	0	0	0	15	0	2	14	31
T1 2012	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Nord-Est									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	10	11
T1 2012	3	0	0	0	0	0	2	0	5
Nord-Ouest									
T1 2013	62	0	0	0	0	0	0	189	251
T1 2012	85	0	0	0	0	12	0	75	172
Reste de la RMR									
T1 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T1 2012	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Regina (RMR)									
T1 2013	234	34	4	0	49	27	2	245	595
T1 2012	239	26	18	0	40	337	5	75	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2013	314	102	20	0	90	282	97	62	967
T1 2012	228	44	18	0	114	260	20	78	762
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Sud: Wascana-University									
T1 2013	1	0	0	0	8	77	0	0	86
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Est									
T1 2013	202	36	0	5	35	329	12	10	629
T1 2012	157	0	0	1	35	247	12	0	452
Ouest									
T1 2013	2	2	0	0	26	36	8	14	88
T1 2012	6	0	0	0	8	0	6	0	20
Nord-Est									
T1 2013	8	18	0	0	0	0	72	86	184
T1 2012	16	4	0	0	0	0	28	0	48
Nord-Ouest									
T1 2013	300	0	0	0	0	39	0	373	712
T1 2012	237	0	0	0	0	60	0	75	372
Reste de la RMR									
T1 2013	261	4	0	0	9	16	0	0	290
T1 2012	212	0	0	0	0	0	0	0	212
Regina (RMR)									
T1 2013	1 097	162	20	5	168	779	189	545	2 965
T1 2012	871	48	18	1	157	567	66	153	1 881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T1 2013	56	18	8	0	10	28	16	0	136
T1 2012	50	6	0	0	0	34	18	86	194
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2012	1	0	0	0	0	36	0	0	37
Sud: Wascana-University									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T1 2013	36	2	0	0	7	24	0	0	69
T1 2012	44	0	0	3	0	122	0	0	169
Ouest									
T1 2013	1	0	0	0	8	0	0	0	9
T1 2012	5	0	0	0	5	0	2	0	12
Nord-Est									
T1 2013	4	0	0	0	0	0	4	0	8
T1 2012	5	0	0	0	0	0	5	0	10
Nord-Ouest									
T1 2013	68	2	0	0	0	0	0	0	70
T1 2012	50	0	0	0	0	16	2	0	68
Reste de la RMR									
T1 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T1 2012	39	2	0	0	0	0	0	0	41
Regina (RMR)									
T1 2013	202	22	8	0	25	52	20	0	329
T1 2012	195	8	0	3	5	208	27	86	532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2013	28	6	0	0	0	18	s.o.	s.o.	52
T1 2012	24	4	0	0	0	4	s.o.	s.o.	32
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2012	0	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	12
Sud: Wascana-University									
T1 2013	0	0	0	0	0	15	s.o.	s.o.	15
T1 2012	0	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	19
Est									
T1 2013	25	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	27
T1 2012	21	0	0	2	6	2	s.o.	s.o.	31
Ouest									
T1 2013	1	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	6
T1 2012	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Nord-Est									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T1 2013	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T1 2012	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Reste de la RMR									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2012	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Regina (RMR)									
T1 2013	80	6	0	1	6	33	s.o.	s.o.	126
T1 2012	64	6	0	2	7	37	s.o.	s.o.	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2013	46	14	8	0	10	22	s.o.	s.o.	100
T1 2012	55	2	0	0	0	31	s.o.	s.o.	88
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2012	1	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	25
Sud: Wascana-University									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2012	1	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	6
Est									
T1 2013	33	2	0	0	8	27	s.o.	s.o.	70
T1 2012	44	0	0	1	0	124	s.o.	s.o.	169
Ouest									
T1 2013	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
T1 2012	3	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	10
Nord-Est									
T1 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Nord-Ouest									
T1 2013	65	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	67
T1 2012	48	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	64
Reste de la RMR									
T1 2013	35	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
T1 2012	40	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Regina (RMR)									
T1 2013	184	19	8	0	21	49	s.o.	s.o.	281
T1 2012	197	3	0	1	7	200	s.o.	s.o.	408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centre	94	65	26	28	34	33	38	197	192	323	-40,6
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	50	47	8	2	0	21	25	128	83	198	-58,1
Ouest	0	1	2	2	15	0	14	0	31	3	**
Nord-Est	1	3	0	2	0	0	10	0	11	5	120,0
Nord-Ouest	62	85	0	0	0	0	189	87	251	172	45,9
Reste de la RMR	26	36	0	0	0	0	0	0	26	36	-27,8
Regina (RMR)	234	240	36	34	49	54	276	412	595	740	-19,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	94	65	26	28	34	33	38	197	192	323	-40,6
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	50	47	8	2	0	21	25	128	83	198	-58,1
Ouest	0	1	2	2	15	0	14	0	31	3	**
Nord-Est	1	3	0	2	0	0	10	0	11	5	120,0
Nord-Ouest	62	85	0	0	0	0	189	87	251	172	45,9
Reste de la RMR	26	36	0	0	0	0	0	0	26	36	-27,8
Regina (RMR)	234	240	36	34	49	54	276	412	595	740	-19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centre	34	33	0	0	10	197	28	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	21	0	0	21	128	4	0
Ouest	15	0	0	0	0	0	14	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	10	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	12	189	75
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	49	54	0	0	31	337	245	75

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	34	33	0	0	10	197	28	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	21	0	0	21	128	4	0
Ouest	15	0	0	0	0	0	14	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	10	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	12	189	75
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	49	54	0	0	31	337	245	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centre	124	108	40	212	28	3	192	323
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	1	2
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	58	47	21	151	4	0	83	198
Ouest	0	1	15	2	16	0	31	3
Nord-Est	1	3	0	0	10	2	11	5
Nord-Ouest	62	85	0	12	189	75	251	172
Reste de la RMR	26	36	0	0	0	0	26	36
Regina (RMR)	272	283	76	377	247	80	595	740

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	124	108	40	212	28	3	192	323
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	1	2
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	58	47	21	151	4	0	83	198
Ouest	0	1	15	2	16	0	31	3
Nord-Est	1	3	0	0	10	2	11	5
Nord-Ouest	62	85	0	12	189	75	251	172
Reste de la RMR	26	36	0	0	0	0	26	36
Regina (RMR)	272	283	76	377	247	80	595	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centre	58	54	32	20	18	0	28	120	136	194	-29,9
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	0	36	1	37	-97,3
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	36	47	2	0	7	0	24	122	69	169	-59,2
Ouest	1	7	0	0	8	5	0	0	9	12	-25,0
Nord-Est	4	8	4	2	0	0	0	0	8	10	-20,0
Nord-Ouest	68	50	2	2	0	0	0	16	70	68	2,9
Reste de la RMR	36	39	0	2	0	0	0	0	36	41	-12,2
Regina (RMR)	204	207	40	26	33	5	52	294	329	532	-38,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	58	54	32	20	18	0	28	120	136	194	-29,9
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	0	36	1	37	-97,3
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	36	47	2	0	7	0	24	122	69	169	-59,2
Ouest	1	7	0	0	8	5	0	0	9	12	-25,0
Nord-Est	4	8	4	2	0	0	0	0	8	10	-20,0
Nord-Ouest	68	50	2	2	0	0	0	16	70	68	2,9
Reste de la RMR	36	39	0	2	0	0	0	0	36	41	-12,2
Regina (RMR)	204	207	40	26	33	5	52	294	329	532	-38,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centre	18	0	0	0	28	34	0	86
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	36	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	7	0	0	0	24	122	0	0
Ouest	8	5	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	16	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	33	5	0	0	52	208	0	86

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	18	0	0	0	28	34	0	86
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	36	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	7	0	0	0	24	122	0	0
Ouest	8	5	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	16	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	33	5	0	0	52	208	0	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centre	82	56	38	34	16	104	136	194
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	36	0	0	1	37
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	38	44	31	125	0	0	69	169
Ouest	1	5	8	5	0	2	9	12
Nord-Est	4	5	0	0	4	5	8	10
Nord-Ouest	70	50	0	16	0	2	70	68
Reste de la RMR	36	41	0	0	0	0	36	41
Regina (RMR)	232	203	77	216	20	113	329	532

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	82	56	38	34	16	104	136	194
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	36	0	0	1	37
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	38	44	31	125	0	0	69	169
Ouest	1	5	8	5	0	2	9	12
Nord-Est	4	5	0	0	4	5	8	10
Nord-Ouest	70	50	0	16	0	2	70	68
Reste de la RMR	36	41	0	0	0	0	36	41
Regina (RMR)	232	203	77	216	20	113	329	532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T1 2013	3	6,7	13	28,9	15	33,3	7	15,6	7	15,6	45	415 900	450 325
T1 2012	15	30,6	10	20,4	15	30,6	1	2,0	8	16,3	49	395 900	416 565
Cumul 2013	3	6,7	13	28,9	15	33,3	7	15,6	7	15,6	45	415 900	450 325
Cumul 2012	15	30,6	10	20,4	15	30,6	1	2,0	8	16,3	49	395 900	416 565
Sud: Lakeview / Albert Park													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Sud: Wascana-University													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Est													
T1 2013	0	0,0	7	21,2	8	24,2	6	18,2	12	36,4	33	464 900	482 703
T1 2012	5	11,1	12	26,7	8	17,8	6	13,3	14	31,1	45	439 900	462 176
Cumul 2013	0	0,0	7	21,2	8	24,2	6	18,2	12	36,4	33	464 900	482 703
Cumul 2012	5	11,1	12	26,7	8	17,8	6	13,3	14	31,1	45	439 900	462 176
Ouest													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2012	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Nord-Est													
T1 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T1 2012	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Nord-Ouest													
T1 2013	11	17,7	15	24,2	10	16,1	10	16,1	16	25,8	62	423 399	437 165
T1 2012	10	21,3	11	23,4	6	12,8	9	19,1	11	23,4	47	407 035	444 042
Cumul 2013	11	17,7	15	24,2	10	16,1	10	16,1	16	25,8	62	423 399	437 165
Cumul 2012	10	21,3	11	23,4	6	12,8	9	19,1	11	23,4	47	407 035	444 042
Reste de la RMR													
T1 2013	4	20,0	0	0,0	2	10,0	5	25,0	9	45,0	20	487 500	521 881
T1 2012	7	17,9	7	17,9	4	10,3	5	12,8	16	41,0	39	479 000	488 003
Cumul 2013	4	20,0	0	0,0	2	10,0	5	25,0	9	45,0	20	487 500	521 881
Cumul 2012	7	17,9	7	17,9	4	10,3	5	12,8	16	41,0	39	479 000	488 003
Regina (RMR)													
T1 2013	19	11,7	35	21,5	36	22,1	28	17,2	45	27,6	163	434 900	462 339
T1 2012	43	22,6	42	22,1	33	17,4	21	11,1	51	26,8	190	421 500	446 533
Cumul 2013	19	11,7	35	21,5	36	22,1	28	17,2	45	27,6	163	434 900	462 339
Cumul 2012	43	22,6	42	22,1	33	17,4	21	11,1	51	26,8	190	421 500	446 533

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2013

Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	450 325	416 565	8,1	450 325	416 565	8,1
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	482 703	462 176	4,4	482 703	462 176	4,4
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	437 165	444 042	-1,5	437 165	444 042	-1,5
Reste de la RMR	521 881	488 003	6,9	521 881	488 003	6,9
Regina (RMR)	462 339	446 533	3,5	462 339	446 533	3,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	249	15,8	360	431	531	67,8	284 744	9,5	285 794
	Février	298	24,7	350	439	468	74,8	285 374	4,7	283 745
	Mars	374	18,4	369	630	523	70,6	287 772	4,5	289 481
	Avril	443	26,9	379	624	498	76,1	312 873	16,3	302 097
	Mai	444	10,7	324	762	524	61,8	303 393	2,2	304 169
	Juin	428	3,9	366	659	515	71,1	312 241	9,3	299 295
	Juillet	386	17,0	344	615	535	64,3	297 708	9,2	291 461
	Août	346	-10,8	301	584	538	55,9	304 513	8,4	307 507
	Septembre	265	-28,6	296	535	560	52,9	298 501	9,6	308 475
	Octobre	312	-8,8	293	455	524	55,9	297 688	5,4	304 660
	Novembre	228	-26,7	271	360	545	49,7	309 219	13,2	321 985
	Décembre	179	-20,4	301	264	596	50,5	317 581	15,9	325 144
2013	Janvier	181	-27,3	255	435	535	47,7	299 700	5,3	309 517
	Février	219	-26,5	271	512	569	47,6	310 551	8,8	316 223
	Mars	286	-23,5	304	571	558	54,5	314 353	9,2	312 256
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	921	19,6		1 500			286 178	5,9	
	T1 2013	686	-25,5		1 518			309 273	8,1	
	Cumul 2012	921	19,6		1 500			286 178	5,9	
	Cumul 2013	686	-25,5		1 518			309 274	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	149,7	123,5	125,00	4,3	73,3	955
	Février	595	3,20	5,24	153,3	123,3	125,00	4,4	73,3	959
	Mars	595	3,20	5,24	153,3	124,2	125,30	3,9	73,0	955
	Avril	607	3,20	5,44	153,3	124,8	125,10	3,8	72,7	962
	Mai	601	3,20	5,34	154,0	125,1	125,30	4,0	72,8	957
	Juin	595	3,20	5,24	154,5	124,7	125,20	4,1	72,6	961
	Juillet	595	3,10	5,24	154,5	124,6	125,40	4,1	72,6	970
	Août	595	3,10	5,24	154,5	124,9	125,90	4,2	72,8	983
	Septembre	595	3,10	5,24	154,5	125,2	126,60	3,9	72,9	985
	Octobre	595	3,10	5,24	154,5	125,6	127,00	3,9	73,0	976
	Novembre	595	3,10	5,24	154,7	125,3	126,90	4,1	72,8	972
	Décembre	595	3,00	5,24	154,5	124,1	127,80	4,3	73,4	957
2013	Janvier	595	3,00	5,24	154,5	124,4	129	4,1	73,7	951
	Février	595	3,00	5,24	156,6	125,8	131,00	3,7	74,5	938
	Mars	590	3,00	5,14		126,3	131,80	3,5	74,6	933
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64257_2013_Q02

17-04-13